

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажный жилой комплекс со встроенными и отдельно стоящими нежилыми помещениями и гаражами боксового типа по ул. Пригородная, 251 в 424 квартале г. Ставрополя(позиции 1,2,3,4,5,6,7,8) 2-й этап строительства. Жилые дома поз. 3,5,6,7,8 по ГП**

**№ 26-000407**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"СК ВОСТОК 7"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СК ВОСТОК 7"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>355020</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проезд</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Литейный</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>4</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>58</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(865)258-02-36</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>skvostok7@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.ooskvostok7.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Руденко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2634100714</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172651017274</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоэтажный жилой комплекс со встроенными и отдельно стоящими нежилыми помещениями и гаражами боксового типа по ул. Пригородная, 251 в 424 квартале г. Ставрополя (позиции 1,2,3,4,5,6,7,8) 1-й этап строительства. Жилые дома поз. 1,2,4 по ГП</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пригородная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>251а;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>жилой комплекс "Родники"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>870 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 693 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>градостроительный план</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пригородная</b>
	9.2.10	Дом: <b>251</b>
	9.2.11	Литера: <b>а</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>2</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Ставрополь, ул. Пригородная, 251 а позиция 3 по ГП</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>2831,2 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пригородная</b>
	9.2.10	Дом: <b>251</b>
	9.2.11	Литера: <b>а</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>8</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Ставрополь, ул. Пригородная, 251 а, позиция 5,6,7,8 по ГП</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>



	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11324,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>1867,2 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>312 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2179,2 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7486,8 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1338 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8824,8 м2</b>
<b>Объект №1</b>		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:

	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Изыскатель</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Ставропольстройреконструкция</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2636052431</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-1-2-0015-14-01</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2636809400</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.12.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-1-2-0015-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2636809400</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>жилой комплекс "Родники"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-309000-415с-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (для завершения строительства о)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6433</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.05.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.06.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>11.05.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>11.10.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:12:020804_1915__</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>21 100 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>предусмотрено устройство проездов, площадок, тротуаров</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>предусмотрено устройство площадки для гостевой парковки автомобилей</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>предусмотрено устройство детских игровых площадок, предусматривается установка игрового оборудования, рассчитанного на различные возрастные группы, а также для детей среднего и старшего школьного возраста предполагается установка дополнительного оборудования для занятий физкультурой и спортом</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>предусмотрена установка мусороконтейнеров заводского изготовления, закрывающихся крышкой на площадке с твердым покрытием. Площадка расположена на расстоянии более 20м от окон проектируемого и существующих жилых домов.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>устройство газонов с посевом травы</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение планируется выполнить с помощью наружных светильников</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4419-04/В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>616 126,85 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4419-04/К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>488 077,85 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ставропольэнергоинвест</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2636042440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>008467</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 053 546,58 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2636045699</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05/1-12/05-8302</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0033-001913-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28 603,21 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>



15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>60</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
241	жилое	1	1	40.90	2
242	жилое	1	1	28.60	1
243	жилое	1	1	23.10	1
244	жилое	1	1	31.50	1
245	жилое	1	1	31.50	1
246	жилое	2	1	40.90	2
247	жилое	2	1	28.60	1
248	жилое	2	1	23.10	1
249	жилое	2	1	31.50	1
250	жилое	2	1	31.50	1
251	жилое	3	1	40.90	2
252	жилое	3	1	28.60	1
253	жилое	3	1	23.10	1
254	жилое	3	1	31.50	1
255	жилое	3	1	31.50	1
256	жилое	4	1	40.90	2
257	жилое	4	1	28.60	1
258	жилое	4	1	23.10	1
259	жилое	4	1	31.50	1
260	жилое	4	1	31.50	1
261	жилое	5	1	40.90	2

262	жилое	5	1	28.60	1
263	жилое	5	1	23.10	1
264	жилое	5	1	31.50	1
265	жилое	5	1	31.50	1
266	жилое	6	1	40.90	2
267	жилое	6	1	28.60	1
268	жилое	6	1	23.10	1
269	жилое	6	1	31.50	1
270	жилое	6	1	31.50	1
271	жилое	1	2	31.50	1
272	жилое	1	2	31.50	1
273	жилое	1	2	23.10	1
274	жилое	1	2	28.60	1
275	жилое	1	2	40.90	2
276	жилое	2	2	31.50	1
277	жилое	2	2	31.50	1
278	жилое	2	2	23.10	1
279	жилое	2	2	28.60	1
280	жилое	2	2	40.90	2
281	жилое	3	2	31.50	1
282	жилое	3	2	31.50	1
283	жилое	3	2	23.10	1
284	жилое	3	2	28.60	1
285	жилое	3	2	40.90	2
286	жилое	4	2	31.50	1
287	жилое	4	2	31.50	1
288	жилое	4	2	23.10	1
289	жилое	4	2	28.60	1
290	жилое	4	2	40.90	2
291	жилое	5	2	31.50	1
292	жилое	5	2	31.50	1
293	жилое	5	2	23.10	1
294	жилое	5	2	28.60	1
295	жилое	5	2	40.90	2
296	жилое	6	2	31.50	1
297	жилое	6	2	31.50	1
298	жилое	6	2	23.10	1
299	жилое	6	2	28.60	1
300	жилое	6	2	40.90	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
152-153	нежилое	подвал	1	52.00	кабинет	9.00
					кабинет	43.00
154	нежилое	подвал	1	60.00	кабинет	60.00
155-156	нежилое	подвал	1	66.00	кабинет	33.00
					кабинет	33.00
174-175	нежилое	подвал	2	51.00	кабинет	18.00
					кабинет	33.00
176-177	нежилое	подвал	2	83.00	кабинет	40.50
					кабинет	42.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
151	тамбур	подвал, 1 подъезд	нежилое	4.7
170	водомерный узел	подвал, 2 подъезд	нежилое	10.0
171	электрощитовая	подвал, 2 подъезд	нежилое	10.0
172	кладовая уборочного инвентаря	подвал, 2 подъезд	нежилое	4.0
173	коридор	подвал, 2 подъезд	нежилое	8.3
169	лестничная клетка	подвал, 2 подъезд	нежилое	15.1
157	лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	15.1
158	коридор	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.0
159	лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	15.1
160	коридор	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.0
161	лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	15.1
162	коридор	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.0
163	лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	15.1
164	коридор	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.0
165	лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	15.1
166	коридор	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.0
167	лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	15.1
168	коридор	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.0
178	лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	15.1
179	коридор	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.0

180	лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	15.1
181	коридор	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.0
182	лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	15.1
183	коридор	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.0
184	лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	15.1
185	коридор	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.0
186	лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	15.1
187	коридор	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.0
188	лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	15.1
189	коридор	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подвал	насос повышения давления	повышение давления воды
2	подвал	турбинный счетчик воды	учет водопотребления
3	подвал	манометр	измерение давления воды
4	подвал	газовый измерительный комплекс	учет газопотребления
5	подвал	Вводно-распределительное устройство	учет потребления электроэнергии
6	Подземная и надземная часть (Квартиры, встроенные нежилые помещения)	Система электроснабжения (электропитание жилых помещений, электроприемники инженерного оборудования жилой части), электроосвещение общедомовых помещений, электроприемники нежилых помещений (электроосвещение, технологическое оборудование, розеточная сеть)	Электроосвещение, электропитание инженерного оборудования
7	Подземная и надземная часть (Квартиры, встроенные нежилые помещения)	Системе канализации хозяйственно-бытовой	водоотведение
8	Подземная и надземная часть (Квартиры, встроенные нежилые помещения)	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
9	Надземная часть (квартиры)	Вентиляция жилой части	воздухообмен

10	Подземная часть (встроенные нежилые помещения)	Вентиляция встроенных помещений обособленная от жилой части	воздухообмен
11	Надземная часть (квартиры)	Проводное радиовещание (Ростелеком)	связь
12	Надземная часть (квартиры)	Система газоснабжения	газоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>40 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>26:12:020804_1915__</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>производится уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Россельхозбанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810306000001055</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000701</b>
		БИК: <b>040702701</b>
		ИНН: <b>7725114488</b>
		КПП: <b>263543001</b>
		ОГРН: <b>1027700342890</b>
		ОКПО: <b>54719331</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>41 898 390,4 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
Объект №2		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		



10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Изыскатель</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Ставропольстройреконструкция</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2636052431</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-1-2-0015-14-01</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2636809400</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.12.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-1-2-0015-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2636809400</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>жилой комплекс "Родники"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-309000-415с-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (для завершения строительства о)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6433</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.05.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.06.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>11.05.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>11.10.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:12:020804_1915__</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>21 100 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>предусмотрено устройство проездов, площадок, тротуаров</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>предусмотрено устройство площадки для гостевой парковки автомобилей</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>предусмотрено устройство детских игровых площадок, предусматривается установка игрового оборудования, рассчитанного на различные возрастные группы, а также для детей среднего и старшего школьного возраста предполагается установка дополнительного оборудования для занятий физкультурой и спортом</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>предусмотрена установка мусороконтейнеров заводского изготовления, закрывающихся крышкой на площадке с твердым покрытием. Площадка расположена на расстоянии более 20м от окон проектируемого и существующих жилых домов.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>устройство газонов с посевом травы</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение планируется выполнить с помощью наружных светильников</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0033-001914-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28 603,21 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0033-001916-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28 603,21 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ставропольэнергоинвест</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2636042440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>008467</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 053 546,58 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2636045699</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05/1-12/05-8302</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4417-04/В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 276 704,04 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2015</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4417-04/К</b>			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2019</b>			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 803 539,02 р.</b>			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>204</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>17</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>17</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
301	жилое	1	1	40.90	2
302	жилое	1	1	28.60	1
303	жилое	1	1	23.10	1
304	жилое	1	1	31.50	1
305	жилое	1	1	31.50	1
306	жилое	2	1	40.90	2



307	жилое	2	1	28.60	1
308	жилое	2	1	23.10	1
309	жилое	2	1	31.50	1
310	жилое	2	1	31.50	1
311	жилое	3	1	40.90	2
312	жилое	3	1	28.60	1
313	жилое	3	1	23.10	1
314	жилое	3	1	31.50	1
315	жилое	3	1	31.50	1
316	жилое	4	1	40.90	2
317	жилое	4	1	28.60	1
318	жилое	4	1	23.10	1
319	жилое	4	1	31.50	1
320	жилое	4	1	31.50	1
321	жилое	5	1	40.90	2
322	жилое	5	1	28.60	1
323	жилое	5	1	23.10	1
324	жилое	5	1	31.50	1
325	жилое	5	1	31.50	1
326	жилое	6	1	40.90	2
327	жилое	6	1	28.60	1
328	жилое	6	1	23.10	1
329	жилое	6	1	31.50	1
330	жилое	6	1	31.50	1
331	жилое	1	2	31.50	1
332	жилое	1	2	31.50	1
333	жилое	1	2	48.50	2
334	жилое	1	2	42.40	1
335	жилое	2	2	31.50	1
336	жилое	2	2	31.50	1
337	жилое	2	2	48.50	2
338	жилое	2	2	42.40	1
339	жилое	3	2	31.50	1
340	жилое	3	2	31.50	1
341	жилое	3	2	48.50	2
342	жилое	3	2	42.40	1
343	жилое	4	2	31.50	1
344	жилое	4	2	31.50	1
345	жилое	4	2	48.50	2

346	жилое	4	2	42.40	1
347	жилое	5	2	31.50	1
348	жилое	5	2	31.50	1
349	жилое	5	2	48.50	2
350	жилое	5	2	42.40	1
351	жилое	6	2	31.50	1
352	жилое	6	2	31.50	1
353	жилое	6	2	48.50	2
354	жилое	6	2	42.40	1
355	жилое	1	3	45.60	1
356	жилое	1	3	51.60	2
357	жилое	1	3	31.50	1
358	жилое	1	3	31.50	1
359	жилое	2	3	45.60	1
360	жилое	2	3	51.60	2
361	жилое	2	3	31.50	1
362	жилое	2	3	31.50	1
363	жилое	3	3	45.60	1
364	жилое	3	3	51.60	2
365	жилое	3	3	31.50	1
366	жилое	3	3	31.50	1
367	жилое	4	3	45.60	1
368	жилое	4	3	51.60	2
369	жилое	4	3	31.50	1
370	жилое	4	3	31.50	1
371	жилое	5	3	45.60	1
372	жилое	5	3	51.60	2
373	жилое	5	3	31.50	1
374	жилое	5	3	31.50	1
375	жилое	6	3	45.60	1
376	жилое	6	3	51.60	2
377	жилое	6	3	31.50	1
378	жилое	6	3	31.50	1
379	жилое	1	4	34.20	1
380	жилое	1	4	34.20	1
381	жилое	1	4	46.20	2
382	жилое	1	4	39.60	1
383	жилое	2	4	34.20	1
384	жилое	2	4	34.20	1

385	жилое	2	4	46.20	2
386	жилое	2	4	39.60	1
387	жилое	3	4	34.20	1
388	жилое	3	4	34.20	1
389	жилое	3	4	46.20	2
390	жилое	3	4	39.60	1
391	жилое	4	4	34.20	1
392	жилое	4	4	34.20	1
393	жилое	4	4	46.20	2
394	жилое	4	4	39.60	1
395	жилое	5	4	34.20	1
396	жилое	5	4	34.20	1
397	жилое	5	4	46.20	2
398	жилое	5	4	39.60	1
399	жилое	6	4	34.20	1
400	жилое	6	4	34.20	1
401	жилое	6	4	46.20	2
402	жилое	6	4	39.60	1
403	жилое	1	5	45.60	1
404	жилое	1	5	51.60	2
405	жилое	1	5	31.50	1
406	жилое	1	5	31.50	1
407	жилое	2	5	45.60	1
408	жилое	2	5	51.60	2
409	жилое	2	5	31.50	1
410	жилое	2	5	31.50	1
411	жилое	3	5	45.60	1
412	жилое	3	5	51.60	2
413	жилое	3	5	31.50	1
414	жилое	3	5	31.50	1
415	жилое	4	5	45.60	1
416	жилое	4	5	51.60	2
417	жилое	4	5	31.50	1
418	жилое	4	5	31.50	1
419	жилое	5	5	45.60	1
420	жилое	5	5	51.60	2
421	жилое	5	5	31.50	1
422	жилое	5	5	31.50	1
423	жилое	6	5	45.60	1

424	жилое	6	5	51.60	2
425	жилое	6	5	31.50	1
426	жилое	6	5	31.50	1
427	жилое	1	6	34.20	1
428	жилое	1	6	34.20	1
429	жилое	1	6	46.20	2
430	жилое	1	6	39.60	1
431	жилое	2	6	34.20	1
432	жилое	2	6	34.20	1
433	жилое	2	6	46.20	2
434	жилое	2	6	39.60	1
435	жилое	3	6	34.20	1
436	жилое	3	6	34.20	1
437	жилое	3	6	46.20	2
438	жилое	3	6	39.60	1
439	жилое	4	6	34.20	1
440	жилое	4	6	34.20	1
441	жилое	4	6	46.20	2
442	жилое	4	6	39.60	1
443	жилое	5	6	34.20	1
444	жилое	5	6	34.20	1
445	жилое	5	6	46.20	2
446	жилое	5	6	39.60	1
447	жилое	6	6	34.20	1
448	жилое	6	6	34.20	1
449	жилое	6	6	46.20	2
450	жилое	6	6	39.60	1
451	жилое	1	7	42.40	1
452	жилое	1	7	48.50	2
453	жилое	1	7	31.50	1
454	жилое	1	7	31.50	1
455	жилое	2	7	42.40	1
456	жилое	2	7	48.50	2
457	жилое	2	7	31.50	1
458	жилое	2	7	31.50	1
459	жилое	3	7	42.40	1
460	жилое	3	7	48.50	2
461	жилое	3	7	31.50	1
462	жилое	3	7	31.50	1

463	жилое	4	7	42.40	1
464	жилое	4	7	48.50	2
465	жилое	4	7	31.50	1
466	жилое	4	7	31.50	1
467	жилое	5	7	42.40	1
468	жилое	5	7	48.50	2
469	жилое	5	7	31.50	1
470	жилое	5	7	31.50	1
471	жилое	6	7	42.40	1
472	жилое	6	7	48.50	2
473	жилое	6	7	31.50	1
474	жилое	6	7	31.50	1
475	жилое	1	8	31.50	1
476	жилое	1	8	31.50	1
477	жилое	1	8	23.10	1
478	жилое	1	8	28.60	1
479	жилое	1	8	40.90	2
480	жилое	2	8	31.50	1
481	жилое	2	8	31.50	1
482	жилое	2	8	23.10	1
483	жилое	2	8	28.60	1
484	жилое	2	8	40.90	2
485	жилое	3	8	31.50	1
486	жилое	3	8	31.50	1
487	жилое	3	8	23.10	1
488	жилое	3	8	28.60	1
489	жилое	3	8	40.90	2
490	жилое	4	8	31.50	1
491	жилое	4	8	31.50	1
492	жилое	4	8	23.10	1
493	жилое	4	8	28.60	1
494	жилое	4	8	40.90	2
495	жилое	5	8	31.50	1
496	жилое	5	8	31.50	1
497	жилое	5	8	23.10	1
498	жилое	5	8	28.60	1
499	жилое	5	8	40.90	2
500	жилое	6	8	31.50	1
501	жилое	6	8	31.50	1

502	жилое	6	8	23.10	1
503	жилое	6	8	28.60	1
504	жилое	6	8	40.90	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
190	нежилое	подвал	1	42.50	кабинет	42.50
191-192	нежилое	подвал	1	74.00	кабинет	60.00
					кабинет	14.00
193-194	нежилое	подвал	1	65.00	кабинет	32.50
					кабинет	32.50
207-208	нежилое	подвал	2	65.00	кабинет	32.50
					кабинет	32.50
209	нежилое	подвал	2	60.00	кабинет	60.00
227-228	нежилое	подвал	3	102.50	кабинет	42.50
					кабинет	60.00
229-231	нежилое	подвал	3	79.00	кабинет	14.00
					кабинет	32.50
					кабинет	32.50
244-246	нежилое	подвал	4	79.00	кабинет	14.00
					кабинет	32.50
					кабинет	32.50
247-248	нежилое	подвал	4	102.50	кабинет	60.00
					кабинет	42.50
261-262	нежилое	подвал	5	102.50	кабинет	60.00
					кабинет	42.50
263-265	нежилое	подвал	5	79.00	кабинет	32.50
					кабинет	32.50
					кабинет	14.00
278-279	нежилое	подвал	6	65.00	кабинет	32.50
					кабинет	32.50
280	нежилое	подвал	6	60.00	кабинет	60.00
298-299	нежилое	подвал	7	102.50	кабинет	42.50
					кабинет	60.00
300-302	нежилое	подвал	7	79.00	кабинет	32.50
					кабинет	32.50
					кабинет	14.00
315-316	нежилое	подвал	8	92.50	кабинет	32.50

					кабинет	60.00
317-320	нежилое	подвал	8	88.00	кабинет	42.50
					кабинет	9.00
					кабинет	32.50
					коридор	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
210	лестничная клетка	подвал, 2 подъезд	нежилое	15.1
211	коридор	подвал, 2 подъезд	нежилое	7.1
212	электрощитовая	подвал, 2 подъезд	нежилое	12.8
213	водомерный узел	подвал, 2 подъезд	нежилое	16.9
214	кладовочная уборочного инвентаря	подвал, 2 подъезд	нежилое	4.0
195	лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	15.1
196	коридор	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.0
197	лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	15.1
198	коридор	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.0
199	лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	15.1
200	коридор	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.0
201	лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	15.1
202	коридор	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.0
203	лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	15.1
204	коридор	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.0
205	лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	15.1
206	коридор	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.0
215	лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	15.1
216	коридор	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.3
217	лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	15.1
218	коридор	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.3
219	лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	15.1
220	коридор	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.3
221	лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	15.1
222	коридор	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.3
223	лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	15.1
224	коридор	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.3
225	лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	15.1

226	коридор	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.3
232	лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	15.1
233	коридор	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	4.0
234	лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	нежилое	15.1
235	коридор	2 этаж, 3 подъезд	нежилое	4.0
236	лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	нежилое	15.1
237	коридор	3 этаж, 3 подъезд	нежилое	4.0
238	лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	нежилое	15.1
239	коридор	4 этаж, 3 подъезд	нежилое	4.0
240	лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	нежилое	15.1
241	коридор	5 этаж, 3 подъезд	нежилое	4.0
242	лестничная клетка	6 этаж, 3 подъезд	нежилое	15.1
243	коридор	6 этаж, 3 подъезд	нежилое	4.0
249	лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	нежилое	15.1
250	коридор	1 этаж, 4 подъезд	нежилое	8.3
251	лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	нежилое	15.1
252	коридор	2 этаж, 4 подъезд	нежилое	8.3
253	лестничная клетка	3 этаж, 4 подъезд	нежилое	15.1
254	коридор	3 этаж, 4 подъезд	нежилое	8.3
255	лестничная клетка	4 этаж, 4 подъезд	нежилое	15.1
256	коридор	4 этаж, 4 подъезд	нежилое	8.3
257	лестничная клетка	5 этаж, 4 подъезд	нежилое	15.1
258	коридор	5 этаж, 4 подъезд	нежилое	8.3
259	лестничная клетка	6 этаж, 4 подъезд	нежилое	15.1
260	коридор	6 этаж, 4 подъезд	нежилое	8.3
266	лестничная клетка	1 этаж, 5 подъезд	нежилое	15.1
267	коридор	1 этаж, 5 подъезд	нежилое	4.0
268	лестничная клетка	2 этаж, 5 подъезд	нежилое	15.1
269	коридор	2 этаж, 5 подъезд	нежилое	4.0
270	лестничная клетка	3 этаж, 5 подъезд	нежилое	15.1
271	коридор	3 этаж, 5 подъезд	нежилое	4.0
272	лестничная клетка	4 этаж, 5 подъезд	нежилое	15.1
273	коридор	4 этаж, 5 подъезд	нежилое	4.0
274	лестничная клетка	5 этаж, 5 подъезд	нежилое	15.1
275	коридор	5 этаж, 5 подъезд	нежилое	4.0
276	лестничная клетка	6 этаж, 5 подъезд	нежилое	15.1
277	коридор	6 этаж, 5 подъезд	нежилое	4.0
281	лестничная клетка	подвал, 6 подъезд	нежилое	15.1
282	коридор	подвал, 6 подъезд	нежилое	7.1



283	электрощитовая	подвал, 6 подъезд	нежилое	12.8
284	водомерный узел	подвал, 6 подъезд	нежилое	16.9
285	кладовая уборочного инвентаря	подвал, 6 подъезд	нежилое	4.0
286	лестничная клетка	1 этаж, 6 подъезд	нежилое	15.1
287	коридор	1 этаж, 6 подъезд	нежилое	8.3
288	лестничная клетка	2 этаж, 6 подъезд	нежилое	15.1
289	коридор	2 этаж, 6 подъезд	нежилое	8.3
290	лестничная клетка	3 этаж, 6 подъезд	нежилое	15.1
291	коридор	3 этаж, 6 подъезд	нежилое	8.3
292	лестничная клетка	4 этаж, 6 подъезд	нежилое	15.1
293	коридор	4 этаж, 6 подъезд	нежилое	8.3
294	лестничная клетка	5 этаж, 6 подъезд	нежилое	15.1
295	коридор	5 этаж, 6 подъезд	нежилое	8.3
296	лестничная клетка	6 этаж, 6 подъезд	нежилое	15.1
297	коридор	6 этаж, 6 подъезд	нежилое	8.3
303	лестничная клетка	1 этаж, 7 подъезд	нежилое	15.1
304	коридор	1 этаж, 7 подъезд	нежилое	8.3
305	лестничная клетка	2 этаж, 7 подъезд	нежилое	15.1
306	коридор	2 этаж, 7 подъезд	нежилое	8.3
307	лестничная клетка	3 этаж, 7 подъезд	нежилое	15.1
308	коридор	3 этаж, 7 подъезд	нежилое	8.3
309	лестничная клетка	4 этаж, 7 подъезд	нежилое	15.1
310	коридор	4 этаж, 7 подъезд	нежилое	8.3
311	лестничная клетка	5 этаж, 7 подъезд	нежилое	15.1
312	коридор	5 этаж, 7 подъезд	нежилое	8.3
313	лестничная клетка	6 этаж, 7 подъезд	нежилое	15.1
314	коридор	6 этаж, 7 подъезд	нежилое	8.3
321	лестничная клетка	1 этаж, 8 подъезд	нежилое	15.1
322	коридор	1 этаж, 8 подъезд	нежилое	4.0
323	лестничная клетка	2 этаж, 8 подъезд	нежилое	15.1
324	коридор	2 этаж, 8 подъезд	нежилое	4.0
325	лестничная клетка	3 этаж, 8 подъезд	нежилое	15.1
326	коридор	3 этаж, 8 подъезд	нежилое	4.0
327	лестничная клетка	4 этаж, 8 подъезд	нежилое	15.1
328	коридор	4 этаж, 8 подъезд	нежилое	4.0
329	лестничная клетка	5 этаж, 8 подъезд	нежилое	15.1
330	коридор	5 этаж, 8 подъезд	нежилое	4.0
331	лестничная клетка	6 этаж, 8 подъезд	нежилое	15.1
332	коридор	6 этаж, 8 подъезд	нежилое	4.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подвал	насос повышения давления	повышение давления воды
2	подвал	турбинный счетчик воды	учет водопотребления
3	подвал	манометр	измерение давления воды
4	подвал	газовый измерительный комплекс	учет газопотребления
5	подвал	Вводно-распределительное устройство	учет потребления электроэнергии
6	Подземная и надземная часть (Квартиры, встроенные нежилые помещения)	Система электроснабжения (электропитание жилых помещений, электроприемники инженерного оборудования жилой части), электроосвещение общедомовых помещений, электроприемники нежилых помещений (электроосвещение, технологическое оборудование, розеточная сеть)	Электроосвещение, электропитание инженерного оборудования
7	Подземная и надземная часть (Квартиры, встроенные нежилые помещения)	Системе канализации хозяйственно-бытовой	водоотведение
8	Подземная и надземная часть (Квартиры, встроенные нежилые помещения)	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
9	Надземная часть (квартиры)	Вентиляция жилой части	воздухообмен
10	Подземная часть (встроенные нежилые помещения)	Вентиляция встроенных помещений обособленная от жилой части	воздухообмен
11	Надземная часть (квартиры)	Проводное радиовещание (Ростелеком)	связь
12	Надземная часть (квартиры)	Система газоснабжения	газоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>160 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>26:12:020804 :1915</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>производится уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Россельхозбанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810306000001055</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000701</b>
		БИК: <b>040702701</b>
		ИНН: <b>7725114488</b>
		КПП: <b>263543001</b>
		ОГРН: <b>1027700342890</b>
		ОКПО: <b>54719331</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>41 898 390,4 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811232158CCD2B0

Владелец: **ООО СК ВОСТОК 7, Руденко Александр Александрович, Ставрополь**

Действителен: с 06.03.2018 по 06.03.2019